

Planutvalgets behandling av sak 3/2023 i møte den 09.03.2023:

Kommunedirektørens anbefaling:

1. Justert prosjektplan/fremdriftsplan vedtas

2. I det sentrale Lyngdal bør fremtidig boligbebyggelse plasseres/utformes i samsvar med følgende hovedprinsipper:
 - Ha tilstrekkelig, men ikke for stor arealreserve
 - Det vurderes om enkelte boligområder i gjeldende arealdel bør tas ut og tilbakeføres til LNF
 - Utvidelse av eksisterende boligområder
 - Fortetting i eksisterende boligområder
 - Boligområder skal plasseres nær andre boligområder og/eller infrastruktur som vei og gang-sykkelvei
 - Ikke nye boligområder på dyrket mark
 - Svært små arealinnspill inntas ikke i kommuneplanen med mindre de faktisk er en utvidelse av eksisterende boligområde

Prinsippene tar utgangspunkt i overordnet arealstrategi som er vedtatt i kommuneplanens samfunnsdel.

Planutvalgets Behandling 09.03.2023:

Behandling:

Punkt 1 i anbefaling til vedtak er en feil og tas bort i vedtaket.

Eivind Arnt Husøy, Ap, hadde følgende innspill som legges inn under behandling, men ikke er en del av vedtaket:

Økt fortetting i sentrumsnære områder bør ikke i vesentlig grad forringe god kvalitet og trivelige bomiljø i eksisterende boligfelt.

Avstemming:

Kommunedirektørens anbefaling der pkt. 1 tas bort, ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets Vedtak 09.03.2023:

I det sentrale Lyngdal bør fremtidig boligbebyggelse plasseres/utformes i samsvar med følgende hovedprinsipper:

☑ Ha tilstrekkelig, men ikke for stor arealreserve

Det vurderes om enkelte boligområder i gjeldende arealdel bør tas ut og tilbakeføres til LNF

☑ Utvidelse av eksisterende boligområder

☑ Fortetting i eksisterende boligområder

☑ Boligområder skal plasseres nær andre boligområder og/eller infrastruktur som vei og gang- sykkelvei

☒Ikke nye boligområder på dyrket mark

☒Svært små arealinnspill inntas ikke i kommuneplanen med mindre de faktisk er en utvidelse av eksisterende boligområde

Prinsippene tar utgangspunkt i overordnet arealstrategi som er vedtatt i kommuneplanens samfunnsdel.